



WARMIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

11-100 Lidzbark Warmiński ul. J. Piłsudskiego 8B

NIP: 743-15-96-403

Regon: 510637330

tel./fax 897674278 tel. 897670050

warminskietbs@wp.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 25.01.2017 r.

Do wszystkich wykonawców
znak sprawy: WTBS 01/01/2017

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Budowa dwóch budynków mieszkalnych 22 rodzinnych, wraz z pełną infrastrukturą techniczną, znak sprawy: WTBS 01/01/2017

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.), w imieniu Warmińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim, zwanego dalej: „Zamawiającym” zawiadamiam, że jeden z wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z pismem, o treści następującej:

„W związku z zamiarem wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu przetargowym zwracam się o wyjaśnienie poniższej kwestii:

1. W 2016 roku Zamawiający ogłosił postępowanie przetargowe WTBS 01/11/2016 na wykonanie dwóch bloków mieszkalnych, w którym jako oferent braliśmy udział. Postępowanie zostało unieważnione z powodu braku środków finansowych. W 2017 roku Zamawiający ponownie ogłosił postępowanie WTBS 01/01/2017 na wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia.

W toku analizy treści SIWZ stwierdziliśmy że Zamawiający zmienił treść SIWZ w zakresie wymaganego doświadczenia tzn. brzmienie SIWZ cz. VI 2.3a w I unieważnionym postępowaniu:

"wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku wraz z instalacjami i infrastrukturą, każda o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN brutto** (słownie: dwa miliony złotych brutto);"

brzmienie SIWZ cz. VI 2.3a w II, obecnie trwającym postępowaniu

"wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami, każda o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 złotych brutto** (słownie: dwa miliony złotych brutto);"

W związku z powyższymi modyfikacjami zwracam się do Zamawiającego o wyjaśnienie powodów ich wprowadzenia, biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiot umowy nie uległ zmianie. Fakt wprowadzenia zmian w zakresie wymagań odnośnie posiadanego doświadczenia znacznie zawężyło grono potencjalnych oferentów, znacznie ograniczając konkurencję. Należy

podkreślić że wymagania postawione przez Zamawiającego w I postępowaniu gwarantowały prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Proszę o informację czy Zamawiający zwiększył budżet na realizację zamówienia, a jeżeli tak to proszę o podanie jego wysokości.

3. Proszę o wskazanie miejsca na stronie internetowej w którym Zamawiający zamieścił plan zamówień publicznych na rok 2017r."

Zamawiający informuje, że na powyższe pismo udzielił następujących wyjaśnień:

Ad.1.:

„Informuję, iż zaistniałe rozbieżności w kwestii zdolności technicznej lub zawodowej, zawarte w części VI 2.3, są wynikiem błędu ze strony Zamawiającego.

W związku z powyższym działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, w imieniu Zamawiającego zawiadamiam o zmianie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

W części VI – Warunki udziału w postępowaniu, ulegają zmianie zapisy pkt. 2.3, które otrzymują brzmienie:

„Określenie warunków:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże że:

- a) wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku wraz z instalacjami, każda o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 złotych brutto (słownie: dwa miliony złotych brutto);
- b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi:
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia oraz doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynku każda o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 złotych brutto (słownie: dwa miliony złotych brutto);
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia oraz doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych;
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia oraz doświadczenie

w sprawowaniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych;

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych.

Osoby, o których mowa wyżej i które uzyskały kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w Rzeczypospolitej Polskiej, muszą być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej, co daje im prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725). Uprawnienia budowlane wydane na podstawie aktualnych przepisów, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278).

Oprócz osób, o których mowa wyżej, w wykonaniu zamówienia mogą wziąć udział również osoby, będące obywatelami innych niż Rzeczpospolita Polska państw członkowskich Unii Europejskiej, państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zwanych dalej „państwami członkowskimi”, spełniający wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.), a w szczególności w art. 12a oraz w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Wymienione w pkt 2.3 lit. b osoby, nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i powinny być traktowane jako minimalne wymagania Zamawiającego.

Wykonawca uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.”

Wprowadzone zmiany zapisów SIWZ są obowiązujące i należy je traktować jako jedyne obowiązujące. Inne zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.”

Ad.2.:

„Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp, kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia podaje bezpośrednio przed otwarciem ofert.”

Ad.3.:

„Zamawiający nie jest obowiązany do sporządzania planu zamówień publicznych na 2017 r.”

PREZES WTBS

Grzegorz Markowski